|  |
| --- |
|   **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА БАЛАКИРЕВО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА****ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|   |   |

 от 01.03.2019 № 82

*О внесении изменений в постановление администрации*

*поселка Балакирево от 30.10.2015 №269 «Об утверждении*

*муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых*

*семей муниципального образования городское поселение*

 *посёлок Балакирево Александровского района»»*

 В целях реализации на территории муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района Владимирской области постановления Правительства Российской Федерации от 25.08.2015г. № 889 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», и продления срока реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» до 2020 года, а также в связи с уточнением распределения бюджетных средств

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Изложить Приложение №1 к постановлению Главы администрации поселка Балакирево от 30.10.2015 № 269 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района» в новой редакции.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3.Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения и разместить на официальном сайте администрации посёлка - балакирево.рф с приложением.

 4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

 опубликования.

Глава администрации И.В.Павлов

 Приложение №1

 к Постановлению Главы администрации

 поселка Балакирево

 от №

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района »**

**1.Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района» |
| **Ответственный исполнитель программы** | Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» посёлка Балакирево Александровского района Владимирской области |
| **Соисполнители программы** | Финансовый отдел администрации посёлка Балакирево Александровского района, Банк (отобранный для реализации мероприятий программы) |
| **Программно-целевые инструменты программы** | Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы |
| **Цель программы** | Оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы государственной поддержки в улучшении жилищных условий  |
| **Задачи программы** | - предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; -оказание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;- помощь в осуществлении вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям-участникам программы;- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью ;- формирование списков молодых семей-участников программы;- освещение целей и задач программы в средствах массовой информации Александровского района  |
| **Целевые индикаторы и показатели программы** | количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условия в рамках реализации программы |
| **Сроки и этапы реализации программы** | 2016 – 2021 годы  |
| **Объем бюджетных ассигнований программы** | Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет **34 071 583** руб. в том числе- **средства федерального бюджета 4 810 451 рублей\***, в том числе по годам: 2016 год – 1 040 404 руб.;2017 год - 1 011 900 руб.;2018 год – 836 505 руб.;2019 год – 565 270 руб.;2020 год – 678 186 руб.;2021год – 678186 руб.**- средства областного бюджета 3 522 062 рубля\*;** в том числе по годам:2016 год – 761 497 руб.;2017 год – 741 099 руб.;2018 год – 612 063 руб.;2019 год – 414 000 руб.;2020 год – 496 700 руб.;2021 год - 496 700 руб.**-средства бюджета муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района (в виде межбюджетных трансфертов) 3 522 062руб.;** в том числе по годам:2016 год – 761 500 руб.;2017 год – 741 099 руб.;2018 год – 612 063 руб.;2019 год – 414 00 руб.;2020 год – 496 700 руб.;2021 год – 496 700 руб.**- собственные и заемные средства молодых семей 22 217 008 руб.;** в том числе по годам:2016 год – 4 958 547 руб.; 2017 год – 4 631 958 руб.; 2018 год – 3 830 253 руб.; 2019 год – 2 587 500 руб.; 2020 год – 3 104 375 руб.;2021 год – 3 104 375 руб.  |
| **Ожидаемые результаты реализации программы**  | - успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 18 молодых семей;- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности;- улучшение демографической ситуации в посёлке Балакирево Александровского района. |

«\*» объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости

решения ее программными методами

Жилищная проблема в Александровском районе по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района" предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации во Владимирской области.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Александровского района в 2006 - 2015 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области.

Разработка и реализация программы на территории муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района осуществляется в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2020 годы, федеральной целевой программы "Жилище" на 2016 - 2020 годы, входящей в состав Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р и в рамках "Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009 - 2012 годы", утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации программы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации программы;

- соблюдение администрацией посёлка Балакирево Александровского района установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 18 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий ,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков

и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Цели и задачи программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и ФЦП "Жилище", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью программы является оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели программы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья, либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципальных образований на реализацию программы за счет средств местного бюджета прогнозируется в объеме:

 в 2016 году – 761 500 руб.,

 2017 год – 741 099 руб.,

 2018 год – 612 063 руб.,

 2019 год – 414 000 руб.,

 2020 год – 496 700 руб.,

 2021 год – 496 700 руб

Объем софинансирования расходов муниципальных образований за счет средств федерального бюджета утверждается ежегодно Министерством регионального развития по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Программа рассчитана на 2016 - 2021 годы.

Целевой показатель программы - предоставление муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 18 молодым семьям.

IV. Характеристика основных мероприятий программы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств, федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- осуществление выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников [программы](#Par1947);

- формирование списков молодых семей - участников [программы](#Par1947) ;

- освещение целей и задач [программы](#Par1947) в средствах массовой информации Александровского района;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Таблица №1.

Основные мероприятия программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
|  | Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения посёлка Балакирево Александровского района» | 01.01.2016 | 31.12.2021 | Обеспечение жильем молодых семей | Высокий уровень очередности  | Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы  |

Порядок реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района» муниципальной программы Александровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Александровского района» приведен в приложении № 1.

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых администрацией посёлка Балакирево Александровского района в рамках реализации программы

Основным мероприятием, осуществляемым администрацией посёлка Балакирево Александровского района в целях реализации программы, является -разработка и внедрение программы по обеспечению жильем молодых семей.

В рамках основного мероприятия администрацией Александровского района реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета ;

- формирование заявок в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование базы молодых семей участников программы;

- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице программы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Александровскому району для расчета размера социальной выплаты;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- помощь в оформлении и выдачи свидетельств молодым семьям - участникам программы;

- информационное сопровождение хода реализации программы.

 VI. Целевые индикаторы по годам реализации Программы,

 описание ожидаемых результатов, социальных,

 экономических и экологических последствий

 реализации Программы

 Успешная реализация Программы в 2016-2021 годах позволит обеспечить:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан;

- развитие положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в Обществе;

 - развитие системы ипотечного жилищного кредитования в районе.

 **Целевые индикаторы по годам реализации Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Всего |  В том числе по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |  19 |  4 |  3 |  3 |  3 |  3 |  3 |

VII. Участие акционерных обществ в реализации программы

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям муниципальной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации программы на конкурсной основе.

VIII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере района, принимающих участие в программе, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной муниципальной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации программы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет **34 071 583** рубля, в том числе:

- средства федерального бюджета – **4 810 451** руб.; (по согласованию)

- средства областного бюджета – **3 522 062** рубля;

- средства бюджета муниципального образования –**3 522 062** рубля;

- собственные и заемные средства молодых семей –**22 217 008** рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в Таблице 2.

Таблица 2.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы(в рублях)

|  |  |
| --- | --- |
| Источникифинансирования | Всего |
| **2016-2021г.г.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| федеральный бюджет <\*> | **4 810 451** | 1040 404 | 1 011 900 | 836 505 | 565 270 | 678 186 | 678 186 |
| областной бюджет <\*> | **3 522 062** | 761 497 | 741 099 | 612 063 | 414 000 | 496 700 | 496 700 |
| местные бюджеты «\*»  | **3 522 062** | 761 500 | 741 099 | 612 063 | 414 000 | 496 700 | 496 700 |
| собственные и заемные средства молодых семей <\*\*> | **22 217 008** | 4 958 547 | 4 631 958 | 3 830 253 | 2 587 500 | 3 104 375 | 3104 375 |
| ИТОГО:  | **34 071 583** | **7 521 948** | **7 126 056** | **5 890 884** | **3 980 770** | **4 775 961** | **4775 961** |

-

«\*»объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

<\*\*> Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета посёлка Балакирево Александровского района на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников программы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации программы.

Риски реализации программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей муниципальной программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий программы за счет средств федерального бюджета;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации программы;

- своевременное внесение изменений в программу;

- систематический мониторинг реализации программы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования программы за счет средств федерального бюджета.